

## **Subversões morfológicas em Habitação de Interesse Social. As transformações do Loteamento PAC/Anglo em Pelotas/RS**

**Liziane Jorge, Nirce Medvedovski, Cynthia Marconsini.**

Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, Universidade Federal de Pelotas

R. Benjamin Constant, nº 1359, Pelotas – RS, 96010-020 – Telefone/fax: 53 3284.5507

lizianej@gmail.com

O Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) - Urbanização de Assentamentos Precários, em parceria do Governo Federal e municípios, compreende estratégias integradas de enfrentamento dos problemas urbanos e habitacionais em todo o território nacional, com a promoção de ações infraestruturais, construção de unidades habitacionais, equipamentos comunitários e espaços livres de uso público. Em Pelotas, o PAC/ Farroupilha atuou, dentre outras regiões, na transformação da região de vulnerabilidade social denominada Anglo, com destaque para o reassentamento de famílias em área de risco e a provisão de novas unidades habitacionais. Os padrões morfológicos que o Programa adotou reproduzem lotes mínimos com testadas estreitas, casas unifamiliares com tipologia “em fita”, implantação com afastamentos frontais mínimos, casas padronizadas com programa único e abordagem funcionalista, calçadas estreitas, ausência de estacionamentos e uma uniformização maciça da paisagem urbana. Apesar dos esforços no enfrentamento dos problemas habitacionais, a proposta engessada do loteamento habitacional, que desconsiderou a diversidade de arranjos familiares presentes na comunidade, as necessidades distintas dos moradores e a identidade do projeto enquanto marca pessoal e distinção coletiva, motivou um processo acelerado de transformação da casa padrão e subversão dos padrões morfológicos iniciais, através de ações de redefinição das fronteiras do espaço público-privado, personalização de fachadas, acréscimos e ampliações de cômodos e mudanças de uso, reproduzindo uma política de incentivo à manutenção da autoconstrução, sem nenhum tipo de assistência técnica ou orientação. O presente trabalho compreende a investigação desse fenômeno de transformação, através do estudo da comunidade PAC/Anglo, na cidade de Pelotas/RS, incluída dentro do Programa PAC/Farroupilha – Urbanização de Assentamentos Precários. A pesquisa compreendeu etapas distintas de investigação, com o desenvolvimento de técnicas de Avaliação Pós-Ocupação, como aplicação de questionários junto aos moradores, para avaliação da inserção urbana e tipológica, identificação dos dados socioeconômicos, levantamento físico das unidades residenciais modificadas, registro fotográfico das fachadas e das reformas, e desenvolvimento de diagramas de análise das reformas, com ênfase em modificações espaciais distintas que apontem tendências futuras para novos projetos de habitação social a partir das

oportunidades de aproveitamento das áreas livres do lote e das inadequações da planta padrão. Por fim, representa um alerta para a necessidade de implementar novas estratégias morfológicas em loteamentos de habitação de interesse social, à luz de uma realidade social e familiar influenciada pelas incertezas contemporâneas, pelas oportunidades do cotidiano e pelas novas formas de vida.

Palavras-chave: Habitação social, Habitação evolutiva, Perfil familiar, Autoconstrução, Loteamento de Interesse Social.

Tema:

5. Sistemas urbanos e condição suburbana: cidade formal, assentamentos aformais; ocupações ilegais.